全力提升园区环境，用心做好企业服务

7月1日，伟大的中国共产党迎来了97岁华诞，97年来我们党始终坚持“全心全意为人民服务”的根本宗旨，不忘初心，牢记使命，带领全国各族人民干事创业、砥砺奋斗，取得了举世瞩目的成就。伴随着党的十九大的胜利召开，我们伟大的祖国吹响了进军新时代的号角，全国各族人民都在为实现中华民族伟大复兴的中华梦不懈奋斗。东开置业公司作为经开区直属公司，在经开区党工委、管委会的领导下，正以全新的精神面貌投入到经开区各项工作中去。在过去的一年里，东开置业在提升园区环境、做好企业服务方面投入了更多力量，取得了明显成效。

一、库卡定制厂房项目正式投产使用

公司在厂房经营管理方面以往多采用分园区开发建设，厂房分幢出租的模式，该模式比较适合生产规模较小的企业。对于生产规模大、环境要求高的库卡柔性系统来说，公司现有的厂房很难满足其生产要求。公司在突破以往的开发模式，采用定制厂房的一种全新的开发模式，在该模式下，企业在方案设计阶段就开始介入，设计方案充分考虑企业的需要，将企业的需求完成融入到设计方案中，同时，企业全程参与施工过程，保证厂房按照企业需要建成使用。该种模式下，企业付出的租厂房的成本，享受的是完成为自己新建的厂房，同时使企业避免了拿地、建设过程中诸多困难与不便，让企业真正享受到政府的服务以及入驻经开区的实惠。在东开置业及项目各参建单位的共同努力下，该项目按照计划时间交付给企业使用，并得到区委区政府的高度认可。新厂房启用后，库卡产能提升到原来的4倍，预计项目投产后年销售额超过14亿元，年缴税收上亿元。该项目作为经开区企业定制厂房的成功案例，对经开区招商引资具有重要的推广和借鉴意义。

二、建设园区实时、全覆盖安防监控系统

经过多年的经营，东开置业公司厂房资产已经达到50万平方米，由于园区多而分散，且建设时间比较早，园区无有效监控系统，园区安全管理存在不足。因此，公司决定在几个较大园区安装全覆盖监控系统，实现实时、全覆盖园区监控目标，保证园区企业生活生产安全。目前，公司经营管理的最大园区新飞企业家园已经完成监控系统的安装，园区内共设置64个监控点，能够对园区内所有道路监控到位，园区管理水平明显得到提高。今年公司将进一步增加投入，在锦昔园、高新园、书慧园一期、书慧园二期等几个重要园区逐步建立起实时、全覆盖安防监控系统，进一步做好园区安全管理工作。

三、建设园区大门车牌识别管理系统，规范园区交通秩序

由于园区内企业多，企业运输车辆进出频繁，同时，由于缺少有效管理手段，导致社会车辆随意进入园区，园区内交通秩序混乱，道路乱停车现场严重，给园区企业带来了诸多不便。为给园区企业提供便利的交通环境，公司决定在几个较大园区实施大门车辆识别管理系统，严格控制车辆进出园区。目前，在新飞园北门、东门和西门安装了车牌识别管理系统，锦昔园、书慧园一期及二期也将相继安装车牌管理系统，实现园区进出车辆的有效管理，提升园区道路交通环境。

四、园区绿化补种，提升园区绿化景观环境

园区现状绿化有一定的基础，但从总体上来看，小区绿化模式单一，由于养护管理不到位，也造成绿化景观的缺失。为给企业提供较好的园区景观环境，近一年来，公司对园区绿化景观改善投入极大，目前，已经在新飞园、书慧园、锦昔园、茸康园等园区进行绿化补种面积达到2万多平方米，有效改善了园区绿化景观环境。今年，公司将对继续加大园区绿化景观方面投入，对新飞园、锦昔园两个园区进行绿化集中景观设计，建成一个具有园区特色的绿化景观点。

在过去一年里，公司在经开区党工委、管委会的正确带领下，尤其在服务企业、改善园区环境方面开展了大量了工作，按照党的十九大提出的“新时代、新气象、新作为”的目标在奋斗，东开置业一直以服务好企业作为工作的出发点，为经开区招商引资及G60科创走廊建设积极贡献力量。

上海东开置业有限公司

二〇一八年七月

作者姓名：钱泽东

联系人姓名：钱泽东

通讯地址：上海市松江区美能达路503号4栋202室

联系电话：15216618426

电子邮箱：[872002542@qq.com](mailto:872002542@qq.com)